

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221470
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й МАГИСТРАЛЬНЫЙ ТУПИК, 5А

Сдается офис
3 000 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение, полностью отделанное современными материалами, соответствующими экологическим и энергосберегающим стандартам. Все коммуникации и связь предоставляются ведущими телекоммуникационными провайдерами. Интерьер офиса разработан с учетом требований безопасности, комфорта, эффективности и охраны труда. Проведено гармоничное цветовое зонирование, способствующее созданию продуктивной рабочей среды. Техническое оснащение помещения соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

| Тип сделки | Аренда | Вход | Пропускная система |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая | | |
| Подтип | офис | Период оплаты | месяц |
| Метро | Шелепиха | Форма налогообложения | УСН |
| Путь до метро | Пешком | Электрическая мощность | 15 кВт |
| Время до метро | 11 мин. | Количество мокрых точек | 1 |
| Этаж | 6 | Мебель | Да |
| Этажей | 8 | Отопление | Центральное |
| Высота потолков | 3 м. | Вентиляция | Приточная |
| Общая площадь | 500 м ² | Кондиционирование | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Пожаротушение | Сигнализация |
| Залог | 100 % | Аптека | Да |
| Срок аренды | длительный срок | Банкомат | Да |
| Состояние | Офисная отделка | Буфет | Да |
| Тип парковки | Наземная | Минимаркет | Да |
| Тип здания | Административное | Конференц-зал | Да |
| Планировка | смешанная | Кафе | Да |
| Стоимость парковки | 11000 р. | Гостиница | Да |
| Класс здания | B+ | Ресторан | Да |
| Минимальный срок аренды | 11 | Столовая | Да |
| Тип договора | Прямая аренда | Супермаркет | Да |
| Тип здания | Нежилое | Фитнес-центр | Да |
| | | Добавлено | 2025-08-28 13:53:08 |

